



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање  
Цара Душана бр.16 локал 1  
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. **ИИ-297/2020**  
Дана: 17.09.2024. године

Јавни извршитељ Именована за подручје Вишег суда у Врању и Привредног суда у Лесковцу Мирјана Ринчић у извршном поступку извршног повериоца **Миодраг Стевановић**, 17501 ВРАЊЕ, ул. Коче Рацина 9, чији је пуномоћник адв. Давор Јовановић, Врање, Цара Душана 12/Б, против извршног дужника **Момир Д. Спасић**, 17501 ВРАЊЕ, ул. Давидовац бб, ЈМБГ 2403967743113, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању И-2368/2013 од 20.06.2013. године, доноси следећи:

## ЗАКЉУЧАК

**I ПРОДАЈУ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** покретне ствари извршног дужника по избору извршног повериоца, после два неуспела јавна надметања након којих покретне ствари нису продате ни за 30 % од процењене вредности и то:

1. Телевизор марке Vivax 59 инча – 18.000,00 динара,
  2. Тросед, двосед са угаоним делом и фотељом – 25.000,00 динара,
  3. Трпезаријски сто са шест столица – 8.000,00 динара,
  4. Микроталасна макрe Gorenje – 1.000,00 динара,
  5. Замрзивач марке Gorenje – 6.000,00 динара
  6. Телевизор марке Max – 1.000,00 динара,
  7. Регал са брачним креветом у спаваћој соби – 15.000,00 динара,
- што укупно износи 74.000,00 динара

**II** Покретне ствари које су предмет продаје купују се у виђеном стању.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дана 27.09.2024. године од 13:00-14:00 часова омогућити разгледање покретних ствари које су предмет продаје уз обавезну претходну најаву најкасније **3 дана пре одређеног датума за разгледање** Јавном извршитељу на бројеве телефона 017/400-411, 060/041-5411.

**III** Ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања по избору извршног повериоца продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

**IV** Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, најкасније осам дана пре дана одржавања. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин. Извршног повериоца и извршног дужника јавни извршитељ ће обавестити о месту и дану и часу продаје.

**V** Споразум о постигнутом договору између извршног повериоца и заинтересованог купца у погледу предмета продаје и цене, извршни поверилац је дужан да достави писменим путем поштом или лично **Јавном извршитељу Мирјани Ринчић, ул. Цара Душана бр.16 локал 1 Врање, НАЈКАСНИЈЕ** до 15.10.2024. године.

Јавни извршитељ пошто утврди да су испуњени услови за пуноважност продаје путем непосредне погодбе и након доношења Закључка о додељивању купцу, Уговор о продаји непосредном погодбом са купцем закључити у року који не може бити дужи од 15 дана од дана који одређен као крајњи рок за достављање споразума.

Закључак о додељивању покретних ствари купцу објављује се на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима којим се доставља закључак о продаји, као и купцу.

**VI** Код продаје непосредном погодбом купац полаже јемство Јавном извршитељу и то непосредно пред закључивање уговора, на рачун јавног извршитеља бр. **325-9500700047449-50** код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад, са позивом на број предмета **ИИ-297/2020** у висини од 1 / 10 утврђене вредности са назнаком „ Уплата јемства за закључење уговора о продаји непосредном погодбом у предмету : **ИИ-297/2020** .“

**VII** Уговор о продаји непосредном погодбом ствари биће закључен између купца с једне стране и извршитеља или лица које обавља комисионе послове с друге стране.

**VIII** Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од последњег дана одређеног за достављање споразума.

**IX** Купац који је закључио споразум са извршним повериоцем дужан је да купопродајну цену продате ствари путем непосредне погодбе положи у року који не може бити дужи од 15 дана од дана закључења уговора уплатом на рачун јавног извршитеља. Након полагања преостале цене од стране купца покретне ствари које су предмет продаје, биће предате купцу на адреси где се оне налазе.

X Купац не може бити на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља као и лица која су учествовала у процени у складу са чл. 103. Закона о извршењу и обезбеђењу а у вези са чл. 127. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XI Уговор о продаји покретних ствари непосредном погодбом је правни основ за стицање својине на покретним стварима.

XII Ако странке купопродајни уговор у остављеном року не закључе извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у року од осам дана изјасни да ли предлаже намирење досуђењем ствари у складу са чл. 102. ЗИО.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДНА



извршног повериоца

извршног дужника

Коморе јавних извршитеља ( за огласну таблу )

Основног суда у Врању ( за огласну таблу )

